

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus Kalkku, Kolmihaarankatu 3-5, teollisuusrakennuksen korjaaminen ja laajentaminen**TRE:1744/10.03.01/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Milka Pellikka, puh. 040 527 3639, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-230-3551-5 lupa saada poiketa rakennuskiellosta teollisuusrakennuksen korjaamiseksi ja laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kalkun kaupunginosassa, osoitteessa Kolmihaarankatu 3-5 sillä ehdolla,

että hankealueella ei ryhdytä toimiin, joiden seurauksena voisi syntyä merkittävästi heikentäviä hulevesivaikutuksia,

että hankealueella suunnitellaan ja toteutetaan riittävä hulevesien hallinta,

että Natura-alueelle kohdistuvien vaikutusten arviointi tehdään rakentamislupavaiheessa,

että hulevesien suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin ympäristösuojeluyksikön 20.6.2022 tekemää ohjeistusta "Viheralueet ja hulevedet yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjaus Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta", ja että rakennuslupavaiheessa varmistetaan, että hulevesisuunnitelma noudattaa ohjeistusta,

että rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma laaditaan rakentamislupavaiheessa ja suunnitelma liitetään rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

että rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma suunnitelma on käytettävissä tontilla mm. maanmuokkauksia toteutettaessa,

että työmaa-aikaisten hulevesien käsittelyssä noudatetaan Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta (<https://www.tampere.fi/luonto-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/vesiensuojelu/tyomaavesien-kasittely-ja-hallinta>),

että mitään vesiä hankealueelta ei päästetä sen ulkopuolelle käsittelemättöminä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

että puiden kaadot tehdään lintujen pesintäkauden ulkopuolella. Säästettävä puusto suojataan juuristoalueineen rakentamistöiden ajaksi,

että Joentaustankadun varren haavat säästetään kokonaisuudessaan, mikäli mahdollista ja muuta puustoa harvennetaan harkiten, jotta puustoyhteys edelleen säilyisi toimivana,

että mikäli tontilla esiintyy vieraslajeja, huomioidaan, että niiden lisääntymiskykyisiä osia, kuten siemeniä tai juurenkappaleita ei hankkeen yhteydessä levitetä maamassojen, työkoneiden tai alueen ulkopuolelle valuvien vesien välityksellä. Myös lajien torjunnasta ko. kiinteistöllä tulee huolehtia asianmukaisesti,

että hakija on yhteydessä ELY-keskukseen kiinteistölle merkittyjen kahden maaperän tilan tietojärjestelmän MATTI-kohteen osalta. Mahdolliset pilaantuneet maat huomioidaan ELY-keskuksen antaman ohjeistuksen mukaisesti, ja

että mikäli suunnittelualueella havaitaan mahdollisia muinaisjäännöksiä, kuten kiviröykkiöitä tai vanhoja kuoppia/kaivantoja, niistä ilmoitetaan viipymättä maakuntamuseolle.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 19.3.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta.

Asemakaavan mukaista teollisuusrakennusta kunnostetaan ja laajennetaan.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Haetaan lupaa saada poiketa rakennuskiellosta olemassa olevan teollisuusrakennuksen kunnostus-, muutos- ja laajennustöitä varten.

Haetaan poikkeamislupaa voimassa olevasta rakennuskiellosta rakennuksen korjaus- ja laajennustoimenpiteitä varten.

Tyhjillään olevaan suureen n. 12 000 m² liikekiinteistöön toteutettava uusi 3D-valimo tarvitsee toimiakseen korkeaa tuotantotilaa, jota vanhassa 60-luvulla rakennetussa rakennuksessa ei ole. Tästä syystä olemassa olevan rakennuksen viereen rakennetaan korkeampaa tuotantotilaa, johon saadaan perustettua uusi tuotantolaitos. Osa tuotantotoiminnoista sijoittuu vanhaan matalampaan hallitilaan, joka täytyy saneerata täysin vastaavaan nykystandardeja mm. talotekniikan, lämmöneristyksen, energiatehokkuuden sekä viihtyvyyden osalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankkeen yhteydessä vanha toimistosiipi puretaan mittavien sisäilmaongelmien vuoksi. Tilalle rakennetaan korvaava toimisto-osuus kahteen tasoon.

Tiloissa alkava toiminta on suomalaista valimoteollisuutta, jonka täytyy päästä aloittamaan tuotanto uusissa tiloissa syksyn 2025 aikana. Valimon asiakkaana on mm. suomalaisia ja kansainvälisiä isoja teollisuusyrityksiä sekä kotimaista puolustusteollisuutta.

Hankkeen yhteydessä nykyinen olemassa oleva väestönsuoja kunnostetaan vastaamaan nykymääräyksiä.

Rakennuksen laajennuksen ja mittavan saneerauksen yhteydessä tontille rakennetaan hulevesien viivytysjärjestelmä. Olemassa olevat hulevesien hiekan- ja öljynerotusjärjestelmät saneerataan vastamaan nykyisiä tarpeita ja säädöksiä. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan Tampereen kaupungin ympäristösuojeluyksikön 20.6.2022 tekemä ohjeistus "Viheralueet ja hulevedet yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjaus Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta".

Kiinteistön kaava on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja tontin tehokkuusluku on 0,5. Suunniteltu rakennuksen laajennus on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Myös rakennuksessa alkava tuotanto- ja konepajatoiminta on kaavan mukaista teollisuustoimintaa. Tontin pinta-ala on n. 55 000 m² ja käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä yli 15 000 m², joten myös rakennusoikeus on riittävä laajennuksien toteutukseen.

Kiinteistölle on tehty vuosien 2023 ja 2024 aikana mittavat liito-oravatutkimukset ja niiden tulokset ja ohjeet on huomioitu hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Tontin reuna-alueille on suunniteltu liito-oravien kulkemiseen tarkoitetut reitit lausuntojen ohjeistuksien mukaisesti. Tontilla säästetään mm. kaikki Haapa-puut."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti asetettu rakennuskieltoon 15.2.2026 asti asemakaavan laatimista varten. Siitä poiketen rakennushanke halutaan saada vireille ennen rakennuskiellon päättymistä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Kalkun-Myllypuron teollisuusalueella rajautuen pohjoisessa Kolmihaarankatuun, idässä Joentaustankatuun, etelässä teollisuustonttiin ja lännessä Kaapelikatuun. Maankäytön muutosten vaikutuksista Myllypuron Natura-alueen luonnonarvoihin on tehty Vihnusjärven valuma-alueen hydrologinen selvitys, jota on vielä täydennetty vuoden 2004 alussa valmistuneella lisäselvityksellä. Selvitysten mukaan tontti 3551-5 sijaitsee Myllypuron lähivaluma-alueella. Rakennettaessa ko. alueelle tulee huomioida luonnonsuojelulain Natura 2000 – verkostoa koskevat erityissäännökset. Sade- ja pintavesien johtamissuunnitelman laatiminen on Myllypuron rakennuskieltoalueella otettu yleiseksi käytännöksi poikkeamis- tai rakennuslupahakemuksen yhteydessä edellä mainituin perustein.

Teollisuusrakennuksen saneeraaminen ja laajentaminen on täysin asemakaavan mukaista, joten poikkeaminen rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueelta laadittu liito-oravaselvitys on ympäristönsuojelun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntojen mukaan riittävä samoin kuin suunnitelmissa esitetty puustovyöhyke on riittävä liito-oravan kulkemisen kannalta. Hakijan tulee kuitenkin huomioida, että liito-oravan pesätilanne saattaa muuttua suhteellisen nopeasti, eivätkä laaditut selvitykset ole valideja kovin pitkään. Tästä syystä puiden kaadot kannattaa tehdä mahdollisimman pian, mutta kuitenkin pesintäkauden ulkopuolella. Säästettävä puusto tulee suojata juuristoalueineen rakentamistöiden ajaksi. Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen rakennuskiellosta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmin todennut, että alueella on jonkin verran puustoista, rakentamatonta maastoa, jota ei ole arkeologisesti tutkittu. Jos suunnittelualueella havaitaan mahdollisia muinaisjäännöksiä, kuten kiviröykkiöitä tai vanhoja kuoppia/kaivantoja, tulee niistä ilmoittaa viipymättä maakuntamuseolle. Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen rakennuskiellosta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisesta teollisuusrakennuksen korjaamisesta ja laajentamisesta. Poikkeaminen rakennuskiellosta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia yritystalouteen, kun yritys saa toiminnalleen soveltuvat tilat.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa Kolmihaarankatuun, idässä Joentaustankatuun, etelässä teollisuustonttiin ja lännessä Kaapelikatuun. Kohteen itäsuunnalla on neljä aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2005, 2014, 2016 ja 2020. Kohteen lounais-länsisuunnalla on kahdeksan aikaisempaa lupahakemusta, joista kaikille on niin ikään annettu myönteiset päätökset. Päätökset annettiin vuosina 2011, 2013, 2017, 2020, 2022, 2023 sekä kaksi vuonna 2016. Kohteen luoteissuunnalla on kaksi lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 2014 ja 2024. Lisäksi kohteen pohjoissuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joista toiselle on annettu myönteinen päätös vuonna 2003. Toisen hakemuksen käsittely on vielä kesken. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Lausunnot

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat

Huleveden hallinnan periaatteet Myllypuroon johtuvalla alueella

Raportti Tampereen Myllypuron liito-oravista 2024

Lausunnot

Hakemuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskuksen, ympäristönsuojelun sekä hulevedet-yksikön lausunto. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla sekä hulevedet-yksiköllä ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Pelastuslaitos antaa lausunnon rakentamislupavaiheessa.

Pirkanmaan ELY-keskus (lausunto kokonaisuudessaan liitteenä):

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

”ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävä ja asianmukainen hulevesien hallinta on välttämätöntä Myllypuron Natura-alueelle kohdistuvien vaikutusten rajoittamiseksi. Myllypuron Natura 2000 -alueen vesitase ja vedenlaatu on säilytettävä ennallaan ja Myllypuroon kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava, jotta merkittävästi heikentävät vaikutukset vältetään.

Vain mikäli poikkeamislupapäätöksen lupamääräyksillä kyetään varmistamaan, että hankealueella ei ryhdytä toimiin, joiden seurauksena merkittävästi heikentäviä hulevesivaikutuksia voisi syntyä, ja että riittävä hulevesien hallinta edellytetään lupamääräyksissä suunniteltavan ja myös pystytään riittävänä toteuttamaan hankealueella, voidaan Natura-alueelle kohdistuvien vaikutusten arviointi tehdä vasta rakentamislupavaiheessa.

Hankkeen hulevesien käsittelyä koskeva suunnitelma on esitetty lupahakemuksen liitteenä (Hulevesisuunnitelma, päiväys 13.4.2025). Lupahakemuksen mukaan rakennuksen laajennuksen ja saneerauksen yhteydessä tontille rakennetaan hulevesien viivytysjärjestelmä, ja olemassa olevat hulevesien hiekan- ja öljynerotusjärjestelmät saneerataan vastamaan nykyisiä tarpeita ja säädöksiä. Suunnittelussa ja toteutuksessa mainitaan myös huomioitavan Tampereen kaupungin ympäristösuojeluyksikön 20.6.2022 tekemä ohjeistus ”Viheralueet ja hulevedet yksikön sekä ympäristösuojeluyksikön linjaus Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta” (liite).

ELY-keskus pitää erityisen tärkeänä myös, että riittävä työnaikainen hulevesien hallinta suunnitellaan ja sen on oltava käytettävissä tontilla mm. maanmuokkauksia toteutettaessa, mikä ei tyhjentävästi selvinnyt hulevesisuunnitelmasta. Työmaa-aikaisten hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta (<https://www.tampere.fi/luonto-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/vesiensuojelu/tyomaavesien-kasittely-ja-hallinta>), eikä mitään vesiä hankealueelta tule päästää sen ulkopuolelle käsittelemättöminä.

Liito-orava

Liito-orava kuuluu Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttäviin eläinlajeihin, joihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella. Tontin puustoisilla alueilla on tehty vuosien 2023 ja 2024 aikana ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävät liito-oravaselvitykset, joissa lajista ei ole tehty havaintoja. Selvityksessä on suositeltu Joentaustankadun varren haapojen täydellistä säästämistä ja muun puuston harventamista harkiten, että puustoyhteys edelleen säilyisi toimivana, mitä ELY-keskus pitää myöskin suositeltavana.

Vieraslajit

Laji.fi -viranomaisportaaliin tallennettujen tietojen mukaan hankealueen läheisyydessä esiintyy haitallisista vieraslajeista ainakin komealupiinia. Mikäli vieraslajeja esiintyy hankealueella, on huomioitava, että niiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lisääntymiskykyisiä osia, kuten siemeniä tai juurenkappaleita ei tule hankkeen yhteydessä levittää maamassojen, työkoneiden tai alueen ulkopuolelle valuvien vesien välityksellä. Myös lajien torjunnasta ko kiinteistöllä tulee huolehtia asianmukaisesti.”

Ympäristönsuojelu:

”Kohde sijaitsee Myllypuron valuma-alueella, hulevesien käsittelyssä on noudatettava Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjausta Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta. Hankkeen kuvauksessa tämä olikin jo todettu.

Hankkeella ei saa olla vaikutuksia Myllypuron Natura-alueen suojeluperusteina oleviin luontotyyppeihin eikä lajistoon (liito-orava). Ympäristönsuojeluyksikön näkemyksen mukaan hankkeen vaikutuksia ja niiden

merkittävyyttä Natura-alueen suojeluperusteisiin tulee arvioida hulevesisuunnitelman yhteydessä tai erillisen Natura-arvioinnin tarveharkinnan avulla. ELY-keskukselta voidaan kuitenkin vielä varmistaa lausuntoa pyytämällä, koskeeko Natura-vaikutusten arviointivelvollisuus ko. hanketta ja toimia sen laadinnan suhteen ELYn ohjeistuksen mukaisesti. Tarkemmat hulevesisuunnitelmat sekä mahdollinen Natura-alueeseen

kohdistuvien vaikutusten arviointi/tarveharkinta tulee esittää rakentamislupaa haettaessa ja niistä tulee saada ympäristönsuojeluyksikön ja ELY-keskuksen lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Työmaa-aikaisten hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava rakentamislupavaiheessa ja suunnitelma tulee liittää rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Uusia liito-oravaselvityksiä ei tällä hetkellä tarvita ja suunnitelmissa esitetty puustovyöhyke on riittävä liito-oravan kulkemisen kannalta. Hakijan tulee kuitenkin huomioida, että liito-oravan pesätilanne saattaa muuttua suhteellisen nopeasti, eivätkä laaditut selvitykset ole valideja kovin pitkään. Tästä syystä puiden kaadot kannattaa tehdä mahdollisimman pian, mutta kuitenkin pesintäkauden ulkopuolella. Säästettävä

puusto tulee suojata juuristoalueineen rakentamistöiden ajaksi.

Kiinteistölle on merkattu kaksi maaperän tilan tietojärjestelmän MATTI-kohdetta, joihin liittyen hakijan tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen. Mahdolliset pilaantuneet maat tulee huomioida ELY-keskuksen antaman ohjeistuksen mukaisesti.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristönsuojelu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet:

- 1 Liite Suunnitelmat
- 2 Liite Raportti Tampereen Myllypuron liito-oravista 2024
- 3 Liite Poikkeamishakemus
- 4 Liite Lausunnot
- 5 Liite Kartat
- 6 Liite Huleveden hallinnan periaatteet Myllypuroon johtuvalla alueella

Allekirjoitus

Vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montonen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.tampere.fi ajalla 18.6.–25.7.2025.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostitse 18.6.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
18.06.2025

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 20

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen saa lisäksi tehdä toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnoin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.